

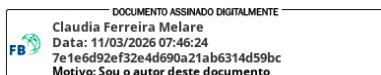
JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Ano base: 2025

O custo global de referência de obras e serviços de engenharia foram obtidos a partir das composições dos custos unitários, através de tabelas não desoneradas e pesquisa de preços, como demonstrado a seguir, com o acréscimo do BDI referencial em cada tabela:

- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo)
 - Tabela referencial - Sem desoneração com inclusão de encargos complementares;
 - Versão: Boletim 200 - Ref. 11/2025.
- SIURB (Secretária Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras São Paulo)
 - Tabela referencial - Sem desoneração com inclusão de encargos complementares;
 - Última publicação - Ref. 07/2025.
- SINAPI (Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil)
 - Tabela referencial - Sem desoneração com inclusão de encargos complementares;
 - Versão: Ref. 12/2025.
- SICRO (Sistema de Custos Referenciais de Obra)
 - Tabela referencial - Sem desoneração com inclusão de encargos complementares;
 - Versão: Ref. 10/2025.
- TCPO (Tabela de Composição de Preços para Orçamentos)
 - Tabela referencial - Sem desoneração com inclusão de encargos complementares;
 - Produzida pela Pini;
 - Utilizado em até em seis meses da composição.
- LICITADO (Custos unitários de referência da administração)
 - Preços praticados em licitações vencedoras, com o INCC devidamente aplicado conforme data da proposta;
 - Utilizado em até um ano após término da obra, com valores corrigidos por índice INCC.
- PESQUISA DE MERCADO
 - Devido as especificidades da construção a pesquisa de mercado, utilizada atendendo assim as diretivas de cada obra;
 - Utilizado em até seis meses da cotação, com valores corrigidos por índice INCC;

- A pesquisa feita com, no mínimo, três empresas que atuam no ramo do objeto pesquisado. Após a colheita dos três preços, soma-se e divide-se por três, para a obtenção da média aritmética.
- CPU (Composição de Preços Unitários)
 - Composição de valores através de pesquisa de mercado e tabelas referenciais, para a obtenção do preço unitário do serviço;
 - Utilizado em até seis meses da composição.



Justificativa_tecnica____12_.pdf

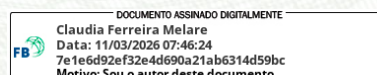
Claudia Ferreira Melare
350.293.628-51

Envelope ID:
cfc5d9422f0c8f8ad796711102dbe32b

Assinaturas



Claudia Ferreira Melare
claudia.melare@fundacaobutantan.org.br



Eventos do documento

11 Mar 2026, 07:46:24

Documento **criado** por: Claudia Ferreira Melare. Email: claudia.melare@fundacaobutantan.org.br.
DATE_ATOM: 2026-03-11T07:46:24-03:00

11 Mar 2026, 07:46:24

Documento **assinado** por: Claudia Ferreira Melare (Fundação Butantan) . Email:
claudia.melare@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.17.42.241. DATE_ATOM:
2026-03-11T07:46:24-03:00

Hash do documento original

(md5) 7aeb326d1ae8dcf14cacb40c71504c39

(sha256) d12ac896b533fd7b6ecc3d00763d827194cd330939585b5d1ecf92ed9fb6a3d1

Este log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima.

Este documento está assinado e certificado por Butansign

Validar documento em: <https://fundacaobutantan.org.br/assinaturas/confirmacao>